

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная, д.13 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

| Управляющая организация АО "Жилсервис" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
| | | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 25,22 |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений(кв.м) | II | 25,22 |
| | | 377,30 | 0,00 | III | 26,30 |
| | | | | IV | 26,30 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 377,30 | | | | |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.) | | 15 986,02 | | | |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.) | | 116 630,88 | | | |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | | 1 525,45 | | | |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | | 120 932,28 | | | |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | | 1 372,52 | | | |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.) | | 11 837,55 | | | |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 | | -85 708,72 | | | |
| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 129 201,51 | | | |

| | | | | | |
|--------|--|------------------|--|---|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 33 934,36 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 16 457,83 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 17 204,88 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 271,66 | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 29 633,14 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 24 177,38 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 5 455,76 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 430,12 | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|---|---|--|
| 1.4. | Единая диспетчерская служба | 5 682,14 | 000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| 1.5. | Работы по управлению МКД, руб. | 22 570,09 | | | |
| 1.5.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 6 723,49 | 000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 1 358,28 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | | |
| 1.5.3. | Содержание управляющей компании | 14 488,32 | АО "Жилсервис" | | |
| 1.6. | Работы по текущему ремонту, руб. | 36 951,66 | | | |
| 1.7. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020 | -92 605,43 | | | |

| | | |
|------|--|------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб. | 42 784,72 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 76,22 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 161 051,55 |

| | | |
|------|-------------------------------------|------------------|
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 61 150,51 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 491,17 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 10 933,53 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 755,89 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 20 817,23 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 401,92 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 1 539,36 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 43,01 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 37 253,16 |

| | | |
|-------|---|------------|
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 292 745,34 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 295 472,01 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 40 058,05 |

Заместитель генерального директора по
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

